



כפר חב"ד ארץ ישראל Kfar Chabad Israel

מושב עובדים של חסידי ליובאוויטש להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

עדכון מאגודת ועד כפר חב"ד לתושבים

הישג עצום שישפיע על מעל מאה בעלי בתים בכפר: הפחתה של קרוב ל-75 אחוז בתשלום על זכויות בנייה ■ לשם מימוש הזכות להנחה בתעריף הנוכחי יש להאיץ את תהליכי הרכישה ■ יו"ר ועד האגודה ר' נחמן רייכמן: "אנחנו משקיעים עבור הטווח הארוך"

בשורה טובה: אושר ונחתם הסכם בין האגודה למנהל מקרקעי ישראל, ועל פי הסיכום שהושג יופחתו באופן משמעותי מאוד התשלומים שיידרשו לשלם תושבי "הבתים המקצועיים" שיבקשו להרחיב את ביתם.

ההסכם נחתם בחודשים האחרונים, אך אנו מפרסמים אותו כעת שוב, בצירוף דברי הסבר, וזאת כיוון שמרבית זכאי ההנחה לא מימשו את זכותם. הזריזות חשובה כאן, כיוון שעל פי ההסכם, מידי שנה התעריף משתנה ולפיכך מומלץ למי שמתאפשר לו להקדים את הרכישה.

הסבר: "הבתים המקצועיים" זו הגדרה חוקית שחלה על קבוצה גדולה של בתים שנבנו בשנותיו הראשונות של כפר חב"ד, לאחר הקמת המשקים הראשונים. קבוצה זו מונה מעל 100 בתים, שמרביתם שוכנים ברחוב הכניסה ליישוב וסביב המרכז המסחרי. בשונה מהמשקים, עד לחודשים האחרונים, תושבי בתים אלו שביקשו לבנות בשטחם נדרשו לשלם סכומי עתק למנהל המקרקעין. אחר דין ודברים מתמשך ועד האגודה לבין המנהל, המחירים צנחו בקרוב ל-75 אחוזים.

ההבדל בין התעריף שהיה נהוג עד עתה לבין התעריף העדכני הוא כדלהלן: עד עתה, תושב בית מקצועי שביקש לבנות בשטחו, נדרש לשלם כ-91 אחוז מערך הקרקע. כעת, ב-160 המטרים הראשונים בהם יבקש לבנות יידרש לשלם כ-5.5 אחוז מערך הקרקע, ולאחר 160 המטרים הראשונים יידרש לשלם כ-51 אחוז מערך הקרקע. מדובר בהפחתה משמעותית מאוד שתקל על כל מי שיבקש להרחיב את ביתו.



כפר חב"ד ארץ ישראל Kfar Chabad Israel

מושב עובדים של חסידי ליובאוויטש להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ


לשם הדגמה, במקרה שערך הקרקע הוא כ-6000 ש"ח למטר מרובע. עד עתה כדי לבנות בשטח התשלום הנדרש עמד על 5460 ש"ח. כעת, ב-160 המטרים הראשונים התשלום הוא: 330 ש"ח למ"ר, ולשם בנייה בשטח שמעבר ל-160 המטרים הראשונים, התשלום יעמוד על 3060 ש"ח.

מצורף בזה מפה בה מסומנים הרחובות שבהם שוכנים מרבית הבתים העונים להגדרת "בתים מקצועיים". לצד זאת אנו מזמינים את כל מי שיש לו ספק בנוגע להגדרת ביתו, או שאלות ובקשת סיוע בנוגע ליישום ההסכם, לפנות ליו"ר האגודה ר' נחמן רייכמן או לחבר וועד האגודה ר' ידידיה חסין (מספרי הטלפונים מצורפים בהמשך).

יו"ר ועד אגודת כפר חב"ד, ר' נחמן רייכמן: "וועד האגודה מעמיד כעת בראש סדר העדיפויות שורה של סוגיות לא פתורות שהכבידו במשך שנים על התפתחות הכפר חב"ד ועל התושבים. הנהלים מול הרשויות הם ארוכים מטבעם, אולם אנחנו משקיעים בהם את כל הזמן הנדרש ומנסים להאיץ את כל הנוגעים בדבר. ברוך השם, חלק מהפירות כבר נראים, ובעתיד הקרוב אנחנו מקווים בעזרת השם להציג הישגים נוספים. העבודה שאנו משקיעים כעת תסדיר עניינים בסיסיים בחיי הכפר, הסדרים שיאפשרו את התפתחות הכפר גם בטווח הרחוק, עבור בנינו ובנותינו שיחיו"

בברכת חסידים,

ועד אגודת כפר חב"ד

מספרי טלפון: 

יו"ר ועד האגודה, ר' נחמן רייכמן: 054-4960777

חבר וועד האגודה, ר' ידידיה חסין: 054-4888064

מצורפת בזה מפת הרחובות בהם שוכנים מרבית "הבתים המקצועיים":

